

建 築 工 事 中 間 検 査 基 準

(趣旨)

第1 この基準は、建築工事検査技術基準第6の中間検査について、必要な事項を定めるものである。

(中間検査の対象工事)

第2 中間検査を行う工事は、いずれかに該当する工事とする。

- (1) 当初請負金額が5,000万円(建築設備工事は2,500万円)以上かつ工期が6ヶ月以上の工事。ただし、別表に掲げる工事を除外する。
- (2) 請負金額等の変更により、(1)の対象工事となる場合は、変更が生じた(指示した)時点で中間検査を適切に実施すること。ただし、次項に掲げる時期を過ぎていた場合など適切な実施が困難な場合は、この限りではない。
- (3) 工事完成時では不可視となる重要な部位がある工事、又は出来形の測定・検査が困難な工事で監督員が必要と認めた工事

(中間検査の時期)

第3 中間検査の時期は、次のとおりとする。

- (1) 建築工事(新築) 出来高60%程度又は内部造作着工前又は壁下地完了時
- (2) 建築工事(改修) 出来高60%程度又は外壁下地補修工事中又は完了時
- (3) 設備工事 出来高60%程度又は主要な機器類の据付工事中若しくは据付の直後

(中間検査の項目)

第4 中間検査項目は、次のとおりとする。

- (1) 共通事項
 - ① 各部の形状、寸法及び数量の確認
 - ② 各部の施工方法及び仕上材の確認
 - ③ 各部の施工精度及び納りに関する検査
 - ④ 明視できない部分について報告書、試験成績書、記録写真及び監督員の資料等による確認
 - ⑤ 建物の周辺及び内部の後片付け及び清掃に関する検査
- (2) 工事別事項
工事別の検査項目については、別紙のとおりとする。

別表

建築工事		畳工事、木製建具工事、襖工事、防水工事、塗装工事、解体工事等
設備工事	電気	製作期間が長く現場施工期間の短い工事(昇降機設置工事等)
	機械	製作期間が長く現場施工期間の短い工事(大型機器設置工事等)

改正履歴

平成30年3月改正は、平成30年4月1日から適用。

令和4年5月改正は、令和4年6月1日から適用

令和7年7月改正は、令和7年8月1日から適用

(別紙－１)

建築工事

項 目	検 査 項 目	検 査 内 容
一 般 事 項	敷 地 等 の 状 況	・敷地全体が確認できる状況 ・周囲（建物、道路、隣地境界、下水の放流先等）の状況 ・整備及び解体等の対象物の現況
仮 設 工 事	な わ 張 り ベンチマーク やりかた 仮 設 物 等	・工事目的の位置等が確認できる状況 ・ベンチマークの設置状況 ・やりかた状況 ・指定仮設物の状況
土 工 事	根 切 り (障 害 物) 埋めもどし、盛土 山 留 め	・掘削状況 ・根切り底の状況 ・障害物の形状寸法等 ・除去及び処置後の状況 ・埋めもどし状況及び締固めの状況 ・各工法別の状況及び地下水等の処理状況
地 業 工 事 (く い 地 業) (砂 利 地 業) (捨てコンクリート地業)	材 料 工 法 く い 頭 の 処 理	・長さ、径及びくい先端の形状、品質表示が確認できるもの ・打ち込み状況は機械を入れて全景 ・セメントミルク工法は資材、配合、機器及び試験掘削が確認できる状況 ・場所打ちコンクリートくい工法は鉄筋の組立て状況、検尺、施工機械、ケーシング等 ・試験くいの最終貫入量の測定状況 ・継手の溶接状況が確認できるもの ・切断状況が確認できるもの ・処理後の状況 ・砂利の充てん（厚さ、幅、高さ）及び締固めの状況 ・幅、厚さが確認できる状況
鉄 筋 工 事	材 料 継 手 及 び 定 着 基 礎 柱 は り 壁 階 段 板 床 (ひ さ し)	・鉄筋の貯蔵状況及びラベルの確認できるもの ・各部位において確認 ・基礎の種別毎に配筋が確認できる状況 ・柱の種別毎に主筋本数及び帯筋の間隔が確認できる状況 ・最上階の柱頭フックの状況 ・はりの種別毎に主筋本数あばら筋の間隔が確認できる状況 ・スリーブの補強状況 ・配筋種別が異なる毎に間隔等が確認できる状況 ・開口部の補強筋が確認できる状況 ・階段の配筋状況 ・配筋種別毎に主筋、配力筋の間隔等が確認できる状況 ・出隅、入隅及び開口部の補強筋が確認できる状況

	ガ ス 圧 接	<ul style="list-style-type: none"> ・圧接部で各径の異なる毎の施工状況 ・圧接状況
コ ン ク リ ー ト 工 事	試 験 (試練りも含む) 型 わ く コ ン ク リ ー ト 打 設	<ul style="list-style-type: none"> ・スランプ、空気量及びフロー等の試験状況 ・細骨材の塩分試験でソルトチェック試験状況 ・供試体の試験状況（公的試験所以外で試験の場合 ・基礎、地中ばり及び一般階等に分けて高さ、幅等が確認できる状況 ・各階の打込中（突固め及びタンピング）の状況
鉄 骨 工 事	現 寸 図 材 料 柱 脚 建 て 方 接 合	<ul style="list-style-type: none"> ・現寸図の検査状況 ・高力ボルトの品質表示の確認できるもの ・アンカーボルトの状況 ・建て込み検査時の状況 ・主要構造部の溶接状況 ・溶接部検査（超音波探傷試験）の状況 ・高力ボルトの締付け状況 ・締付け検査の状況
ブ ロ ッ ク ・ A L C パ ネ ル 及 び P C カ ー テ ン ウ ォ ー ル 工 事	材 料 配 筋 そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・ブロック等搬入等に規格品の確認できるもの ・鉄筋の配筋及び継手の状況 ・ブロックの交差部、端部欠取り及びモルタル充てん状況 ・れんが積みの施工状況
防 水 工 事	材 料 防 水 防 水 層 押 さ え 試 験	<ul style="list-style-type: none"> ・アスファルト類、ルーフィング類等の品質表示の確認できるもの ・下地処理（清掃、乾燥状況、突起物の有無、入隅出隅等）の状況 ・各工程毎の施工状況（立上り、貫通部等の増張り） ・押さえコンクリート、伸縮目地の施工状況 ・水張りの状況（室内）
石 工 事	材 料 取 付 金 物 モ ル タ ル て ん 充	<ul style="list-style-type: none"> ・種類、形状、寸法が確認できるもの ・鉄筋、緊結線、引き金物及び裏込めモルタル等の状況
タ イ ル 工 事	材 料 タ イ ル 張 り 接 着 力 試 験	<ul style="list-style-type: none"> ・品質表示の確認できるもの ・施工状況 ・試験の実施状況（叩きによる検査も含む）
木 工 事	防 腐 処 理 軸 組 床 組	<ul style="list-style-type: none"> ・防腐剤の処理状況 ・施工状況
屋 根 お よ び と い 工 事	屋 根 と い	<ul style="list-style-type: none"> ・施工状況 ・天井裏等の防露および継手の施工状況 ・鋼管の地中埋設部分の防錆処理
金 属 工 事	材 料 軽 鉄 下 地	<ul style="list-style-type: none"> ・品質表示の確認できるもの ・壁、天井下地の施工状況

	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・開口部の補強、溶接部及び切断箇所の塗装状況 ・手すり、タラップ等の取付け状況
左 官 工 事	材 料 下 地 モ ル タ ル 塗 り 耐 火 被 覆	<ul style="list-style-type: none"> ・各種吹付け材料の製造所及び製品名が確認できるもの ・下地の処理状況 ・床、壁等の施工状況 ・厚さ、密度の検査状況
建 具 工 事	製 作 取 付	<ul style="list-style-type: none"> ・骨組の状況（フラッシュ戸） ・建具及びカーテンボックスの取付け状況 ・くつつくりのモルタル充てん状況 ・周囲のモルタル充てん状況
塗 装 工 事	材 料 塗 装	<ul style="list-style-type: none"> ・材料の規格及び製造所名等が確認できるもの ・下地処理の状況 ・各工程の塗布状況
内 装 工 事	材 料 内 装	<ul style="list-style-type: none"> ・材料の品質表示及び接着剤等が確認できるもの ・施工の状況
舗 装 工 事 (コンクリート舗装) (アスファルト舗装) (縁石・側こう)	路 床 路 盤 打 設 目 地 表 層 切 り 取 り 検 査 材 料 据 付 け	<ul style="list-style-type: none"> ・路床に不適當な土質、障害物がある場合の処理状況 ・材料の敷均し及び転圧状況、下層、上層剤と使用機械の施工状況 ・コンクリートの打込み状況 ・コンクリート版の収縮、膨張目地及び目地材の注入状況 ・加熱式アスファルトコンクリート舗装の転圧状況 ・舗装厚の確認状況 ・規格及び形状が確認できるもの ・地業の施工状況
排 水 工 事	材 料 根 切 り 排 水 管 排 水 ま す	<ul style="list-style-type: none"> ・管類の品質表示が確認できるもの ・土工事に準ずる ・ます及び管の敷設状況
植 栽 工 事	材 料	<ul style="list-style-type: none"> ・土じょう改良剤の品質表示が確認できるもの ・樹木の根巻き、はち土等の施工状況 ・植付け、又は張付け等の施工状況
雑 工 事	材 料 シ ー リ ン グ 敷 地 境 界 石 標	<ul style="list-style-type: none"> ・品質表示の確認できるもの ・バックアップ材及び下地処理の施工状況 ・根巻き及び埋込みの施工状況
取 り こ わ し		<ul style="list-style-type: none"> ・撤去後及び周囲の清掃等の状況 ・機器等による取りこわし状況 ・残材の積込み ・運搬中及び最終処分の状況

(別紙－２)

電気設備工事

項 目	検 査 項 目	検 査 内 容
一 般 事 項	着 工 前 の 状 況 いんぺい部分に使用する材料	・増築工事の場合主要箇所 の状況 ・品質表示のできる状況
配 管 工 事	埋 込 いんぺい配管 照明器具、プルボックス、 盤 類 の 取 付 装 塗	・コンクリート埋込及び二重天井、壁内配管の状況、 コンクリート埋込部との接続部 ・位置ボックス及びボンディングの状況 ・防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部の配管 後の防水処理貫通孔及び配管後の防火処理 ・壁埋込盤類、キャビネット回りの配管ボンディ ングの状況 ・埋込、いんぺい部分の配管、ボンディングの状況、 キャビネット回りの取付け状況 ・建築工事に準じる（下地処理）
配 線 工 事	電 線 類 の 接 続 ケ ー ブ ル 配 線	・電灯位置ボックス内の電線相互の接続状況 ・ケーブル末端処理及び接続部、支持間隔が確認 できる状況
機 器 取 付 工 事	照 明 器 具 ・ 盤 類 等	・照明器具支持金具、吊りの状況、口出線の施工 状態、接地線の接続状況
接 地 工 事	接地極、接地導線の接続	・接地極の寸法、埋設状況及び極板と導線の接続の状況
避 雷 設 備 工 事	突 針 導 線 の 接 続 接 地 極	・支持金物の取付状態 ・導線の鉄骨などとの接続状態 ・接地工事に準ずる
受変電設備及び自家発電設備工事	基 礎 主 要 機 器 埋 込 及 び 地 中 配 管 接 地 極	・基礎の配筋及びアンカーボルトの取付け状況 ・機器類の据付 ・コンクリート打設前、掘削部埋設前配管状況 接地工事に準ずる
架 空 配 線 工 事	建 柱	・根入れ深さを確認できる状況 ・建柱後埋戻し前に根かせ部分の状況
地 中 配 線 工 事	地 中 配 線 工 事 マンホール・ハトホール ケ ー ブ ル の ふ 設	・埋設深さが確認できる状況 ・標識シートのふ設、埋戻しの状況 ・管路の防蝕処理の状況 ・現場打マンホール、ハンドホールの配筋など ・接続部及び端末処理
構内交換設備工事	機 器 の 据 付 け	・固定金具の取付状況
エレベータ設備工事	取 付 試 験	・巻上機取付前後の状況 ・かごの取付中の状況 ・三方枠取付中の状況 ・各種試験中の状況

(別紙－３)

機械設備工事

項 目	検 査 項 目	検 査 内 容
一 般 事 項	着 工 前 の 状 況 材 料 (特 に 配 管 類 隠 ぺ い 部 分 材 料) 電 気 工 事	<ul style="list-style-type: none"> ・増築の場合主要箇所の状況 ・品質表示の確認できる状況 ・電気工事に準ずる
給排水衛生設備工 事	インサート・スリーブ 衛 生 器 具 の 取 付 状 況 配 管 保 温 塗 装 防 食 試 験	<ul style="list-style-type: none"> ・スリーブ、箱入れ、インサートの取付け状況 ・防水施工前的大便器取付状況 ・壁内陶器取付補強板、補強枠の取付け状況 ・防水施工後の排水金具の取付け状況 ・配管類の埋設状況 ・配管類の壁中埋込部の状況 ・配管類の天井内隠ぺい状況 ・防水層貫通部の処理状況 ・配管の保温施工中の状況 ・防火区画の貫通部の処理状況 ・配管類のさび止め塗装状況 ・防食テープ巻の状況 ・圧力試験等の状況
空気調和設備工事	配 管 風 道 機 器 の 据 付 け 機 器 の 据 付 け 保 温 ・ 塗 装 試 験	<ul style="list-style-type: none"> ・給排水衛生設備工事に準ずる ・風道の支持方法の状況 ・振れ止め防振ゴムの取付け状況 ・ダンパー、フランジ等の取付け状況 ・基礎の配筋及びアンカーボルトの取付け状況 ・機器の組立中及び据付け状況 ・煙道の伸縮継手 ・煙道の支持固定の取付け状況 ・煙道の壁貫通部の施工状況 ・ダクト類の鉤取付け及び施工工程の状況 ・チャンバー内部の消音状況 ・その他は給排水衛生設備工事に準ずる ・圧力試験等の状況
し尿浄化槽、地下 タ ン ク 等 (基礎ます等)	土 工 事 地 業 工 事 鉄 筋 工 事 コンクリート工事 } 地 下 タ ン ク F R P 製 浄 化 槽 本 体	<ul style="list-style-type: none"> ・建築工事に準ずる ・防水被覆状況 ・品質表示及び人槽を確認できる状況 ・据付け状況